

HUYỆN MANG YANG

Số: 268 /TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 19 tháng 04 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 6, Điều 7 và Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/ DSST ngày 01/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2022 và số 72/ QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11 /QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 17/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo về việc lựa chọn Thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang.

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: CI 348169 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 22/9/2017 cho ông Mai Xuân Phát và bà Phạm Thị Bích Thủy tại thửa đất số 4, diện tích 6758m<sup>2</sup> và thửa đất số 38, diện tích 4936m<sup>2</sup>, thuộc tờ bản đồ số trích đo 3-2017. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Địa chỉ thửa đất tại làng Groi, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**- Về thửa đất số 4:**

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đường đất có chiều dài 48,20m + 9,34m + 11,20m = 68,74m.

+Phía Tây giáp đất của ông Kuch có chiều dài 19,25m và giáp đất ông Hưng có chiều dài 29,91m + 5,43m = 35,34m.

+Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 23,93m + 24,91m + 15,35m + 42,54m = 106,73m.

+Phía Bắc giáp đất ông Viên có chiều dài 16,90m + 54,13m + 23,71m + 5m = 99,74m.

-Tài sản trên đất:

+ 87 bụi tiêu trồng trên cây vông sống, trồng năm 2015 phát triển kém không cho thu hoạch.

+ 01 giếng khoan có đường kính 15cm, (có chiều sâu 100m do chủ nhà là bà Thùy cung cấp)

#### **-Về diện tích thửa đất số 38:**

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất ông Hưng có chiều dài 69,12m.

+Phía Tây giáp đất còn lại có chiều dài 51,84m.

+Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 83,39m.

+Phía Bắc giáp đất ông Kuch có chiều dài 38,01m và giáp đất ông Jup có chiều dài 44,07m.

**3.Mục đích Thẩm định giá tài sản:** Xác định giá khởi điểm để bán đấu giá

#### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

Theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức Thẩm định giá tài sản (Phụ lục 1) ban hành kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức Thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia Thẩm định giá:

Hồ sơ đăng ký thẩm định giá: Theo quy định tại khoản 2, Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức Thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự

Thời gian nộp hồ sơ tham gia Thẩm định giá tài sản: trong 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai để đăng ký.

Vậy, thông báo để các tổ chức Thẩm định giá biết, liên hệ, đăng ký tổ chức thẩm định giá tài sản.

#### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Chi cục Trưởng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Thanh Nghị**